

愉景灣全新獨立海景¹花園洋房項目「ILPICCO 意峰」

首度開放現場豪華裝修單位[▲] 擁覽山海美景¹

香港興業有限公司（「香港興業」）愉景灣全新獨立海景¹花園洋房項目「ILPICCO 意峰」，於今天（12月1日）首度開放 2 號洋房及 15 號洋房現場豪華裝修單位[▲]，展示項目非凡氣派及壯麗山海景致¹。

香港興業國際銷售及市務助理總經理陳秀珍小姐（陳氏）表示：「『ILPICCO 意峰』限量 21 幢尊貴兩層高獨立洋房，以低密度及高私隱度建築設計，坐落於愉景灣山峰，背山面海¹，群山環抱¹，居高臨下，遠眺維港奪目景致¹。項目鄰近愉景灣高爾夫球會^{2,3}及愉景灣水塘²，地段尊尚矜罕。買家除獲贈高爾夫球車*[▲]，亦可享用愉景灣高爾夫球會的 27 洞高爾夫球場、高爾夫球會及愉景灣酒店指定設施及優惠^{2,3,#}，突顯住客尊貴優越的身份。

早前 3 號洋房透過招標形式，以 \$55,228,000 成交*，實用面積呎價\$27,300*，可見項目矜罕珍貴。現時項目正在招標發售*，現場海景¹單位即日起開放予準買家預約參觀。」

今次首度開放兩個現場裝修洋房[▲]，間隔偌大，洋房連私人花園、天台及平台，並擁有私人泳池⁵，展現大宅氣派。首先介紹開放單位之一的 2 號洋房，此洋房屬 3 房(包括 3 套房)間隔⁶，實用面積 2,023 平方呎⁴。單位以強烈且具品味的橙色貫穿整個空間⁷，營造豪華時尚及活力的氛圍，當中材質多採用天然石及高級仿皮⁷，呈現現代經典的設計風格。

通過私人入口大閘及雙重大門進入屋內，大門玄關的天然石地台直達客飯廳中心，與火爐的特色石材牆身⁷一脈相連，配上特色造型天花⁷，貫徹單位的豪華風格⁷。單位地下擁有逾 8.2 米長的橫向型客廳，地下層與層之間高度⁸達 4.3 米，配以歐洲進口時尚家具⁷，為住客提供偌大的家庭互動空間。落地大玻璃趟門接連屋外 2,895 平方呎的私人花園⁴，並尊擁私人泳池⁵，可暢泳嬉水或舉行池畔派對。除特大廚房外，客飯廳旁設約 2.9 米長的開放式備餐間⁶，設計時尚實用。設計師特別將睡房 1 改裝為多用途室^{7,+}，可作娛樂及客房用途，落地玻璃趟門連接私人花園，拉闊生活空間。地下浴室分別連接睡房 1 及客飯廳⁶，方便靈活。單位另設有兩個儲物室⁶，提供充足收納空間。

IL PICCO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

洋房 1 樓主要為睡房，布局間隔分明。主人套房採用大量精緻布藝⁷，用上暖色牆紙⁷、地毯及梳化[▲]，整體呈現溫色風格⁷。主人套房空間偌大，連接寬闊平台⁶，可飽覽迷人海景¹。房內設置意大利頂級名牌衣櫃⁷，令整個空間倍添氣派及增加實用性。主人浴室設獨立浴缸，連接戶外工作平台，增添寫意空間。睡房 3 設曲尺型特色戶外平台⁶，延伸室內空間，房內沿用全屋主題的橙色色調⁷，配以特色的床頭捫布畫⁷，倍感活力。單位設有 714 平方呎的私人天台⁴，方便進行不同的家庭活動。

另一個開放的現場裝修單位為 15 號花園洋房[▲]，為 4 房(包括 4 套房)間隔⁶，實用面積 2,171 平方呎⁴。有別於 2 號洋房，15 號洋房以中式家具、擺設及畫作配以簡單線條⁷，以嶄新方法將現代中式經典風格貫穿全屋設計⁷。

融合項目周圍的大自然環境，逾 8.2 米長的橫向型客廳採用大量富質感的高光特色物料⁷，與山水畫一般的天然地台石，營造雅緻及藝術氣息⁷。單位特別選用歐洲設計的中式家具⁷，中西合璧展現當代經典之美⁷。落地玻璃趟門連接 3,678 平方呎的階梯式私人花園⁴，加上私人泳池⁵，展現尊尚豪宅氣派。設計師將睡房 1 改裝為茶室^{7†}，房內擺設了舒適貴妃床[▲]、精緻家具[▲]及山水畫作^{7,▲}，再配合窗外的庭院，打造獨特寫意一隅。

位於 1 樓的主人套房空間寬闊，以玻璃分隔不同空間⁷，倍增空間感，同時突顯了中式大宅⁷巧手而精緻的匠人工藝。睡房 2 設有角窗，睡床面向遼闊海景¹，寫意舒適。睡房 3 則配置富東方色彩的床頭大畫^{7,▲}，並設有獨立偏廳⁷，盡覽翠巒水塘美景¹。單位設有 850 平方呎的私人天台⁴，同時享壯闊海景及水塘雙重美景¹。

為配合項目的奢華氣派，洋房的廚房及浴室均配以高級品牌用具，包括高級進口廚櫃、Sub-Zero 及 De Dietrich 廚房設備⁷，而 2 號及 15 號洋房另配備 Miele 廚電⁷。主人房浴室則配備 Duravit、hansgrohe 及旗下 AXOR 等國際著名衛浴品牌，盡顯豪宅風範。⁷

香港興業另外開放 2 個現場無裝修單位，分別為 11 號洋房及 17 號洋房。11 號洋房屬 4 房(包括 3 套房)另連起居室間隔⁶，實用面積 2,171 平方呎⁴，另擁 2,992 平方呎私人花園⁴及 850 平方呎私人天台⁴。而 17 號洋房屬 4 房(包括 4 套房)設計⁶，實用面積 2,023 平方呎⁴，另擁 3,543 平方呎私人花園⁴及 714 平方呎私人天台⁴。

「IL PICCO 意峰」擁有得天獨厚的地理優勢，鄰近愉景灣高爾夫球會^{2,3}及愉景灣水塘²。坐擁翠綠山巒景致¹，前臨愉景灣山海景致¹及遠眺維多利亞港¹，極目維港地標門廊國際金融中心

IL PICCO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

¹及環球貿易廣場¹；或擁覽中環至港島南區的迷人海岸線¹、綠悠島嶼¹或開揚景致¹，如斯醉人美景¹，彷彿置身異地。

愉景灣地理位置優越，坐擁大嶼山「雙門戶」⁹地利，距離香港國際機場僅約 15 分鐘（從尚堤公共運輸交匯處為起點計算）¹⁰；而港珠澳大橋²的開通讓住客往返內地及澳門更為便捷。區內更設的士站²，並連接北大嶼山公路²和鐵路網²，方便前往香港各區。配合香港國際機場第三跑道建設工程^{11,12}及航天城（興建中）^{11,13}的發展，再加上明日大嶼願景發展計劃（建議中）^{11,14}，大嶼山的整體基建和規劃將進一步提升¹¹，有機會可得享橋頭經濟機遇¹⁵。愉景灣位處於大嶼山策略地段¹¹，預計將受惠於上述各項基建¹¹。「IL PICCO 意峰」坐擁以上種種優點，適合經常往返中港或出國公幹的商人、於機場工作的專業人士、投資客及追求高質素生活及寬闊生活空間的家庭客等客群。

「IL PICCO 意峰」最新銷售安排資料及招標文件已上載於項目網站 www.ilpicco.com.hk 供公眾查閱。展銷廳設於愉景灣北海澄湖畔路 82 號，現場單位已開放予公眾預約參觀，開放時間為早上 10 時半至下午 5 時半。

ILPICCO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

關於「ILPICCO 意峰」

「ILPICCO 意峰」坐落於愉景灣山峰，鄰近愉景灣高爾夫會^{2,3}及愉景灣水塘²，背山面海¹，群山環抱¹，居高臨下。項目提供僅 21 幢兩層高洋房，實用面積為 2,023 或 2,171 平方呎⁴，提供 3 房（包括 3 套房），4 房（包括 4 套房）及 4 房（包括 3 套房）另連起居室間隔⁶。每幢洋房設有偌大私人花園及天台，部分單位專設私人泳池⁵，盡顯海景¹花園大宅風範。項目的預計關鍵日期為 2022 年 4 月 30 日^β。

「ILPICCO 意峰」項目資料

間隔 ⁶	洋房編號 ⁶	實用面積(平方呎) ⁴	數量
3 房(包括 3 套房)	2	2,023	1
4 房(包括 4 套房)	1,3,5,7-10,16-23	2,023	15
4 房(包括 4 套房)	15	2,171	1
4 房(包括 3 套房)另連起居室	6,11,12,25	2,171	4
總數			21

-完-

ILPICCO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

圖片說明：

1. 香港興業國際銷售及市務助理總經理陳秀珍小姐於今天(12月1日)親臨現場，介紹「ILPICCO 意峰」現場豪華裝修單位。^A



2. 「ILPICCO 意峰」前臨愉景灣山海景致¹及遠眺維多利亞港¹，極目維港地標門廊國際金融中心¹及環球貿易廣場¹；或擁覽中環至港島南區的迷人海岸線¹、綠悠島嶼¹或開揚景致¹。^A



IL PICCO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

3. 「IL PICCO 意峰」擁有得天獨厚的地理優勢，鄰近愉景灣高爾夫球會^{2,3}及愉景灣水塘²，坐擁翠綠山巒景致¹及開揚海景¹。^B



4. 「IL PICCO 意峰」2號洋房現場豪華裝修單位^A，地下擁有逾8.2米長的橫向型客廳，地下層與層之間高度⁸達4.3米，以天然石及高級仿皮等高級物料⁷，呈現現代經典的設計風格。(拍攝日期：2019年10月17日)^C



IL PICCO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

5. 「IL PICCO 意峰」2號洋房除特大廚房外，客飯廳旁設約2.9米長的開放式備餐間⁶，設計時尚實用⁷。(拍攝日期：2019年8月29日)^c



6. 「IL PICCO 意峰」2號洋房主人套房空間偌大，連接寬闊平台⁶，可飽覽迷人海景¹。(拍攝日期：2019年10月17日)^c



IL PICCO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

7. 「IL PICCO 意峰」2號洋房主人浴室設獨立浴缸，連接戶外工作平台，增添寫意空間。
(拍攝日期：2019年8月29日)^c



8. 「IL PICCO 意峰」2號洋房設有廣闊私人天台，空間闊落，飽覽優美海景¹。(拍攝日期：2019年10月17日)^c



IL PICCO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

9. 「IL PICCO 意峰」15號洋房以中式家具、擺設及畫作配以簡單線條⁷，以嶄新方法將現代中式經典風格貫穿全屋設計⁷。(拍攝日期：2019年9月27日及2019年8月29日)⁹



IL PICCO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

10. 「IL PICCO 意峰」15號洋房睡房1改裝為茶室⁷，房內擺設了舒適貴妃床[▲]、精緻家具[▲]及山水畫作⁷，再配合窗外的庭院，打造獨特寫意一隅。(拍攝日期：2019年9月19日)^D



11. 「IL PICCO 意峰」15號洋房主人套房空間寬闊，以玻璃分隔不同空間⁷，倍增空間感，同時突顯了中式大宅⁷巧手而精緻的匠人工藝。(拍攝日期：2019年8月29日)^D



IL PICCO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

12. 「IL PICCO 意峰」15號洋房睡房3配置富東方色彩⁷的床頭大畫^{7,▲}，並設有獨立偏廳⁷，盡覽翠巒水塘美景¹。(拍攝日期：2019年9月19日)[Ⓧ]



13. 「IL PICCO 意峰」15號洋房設有廣闊私人花園連私人泳池⁵，可暢泳嬉水或舉行池畔派對，展現大宅氣派。(拍攝日期：2019年9月27日)[Ⓧ]



IL PICCO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

14. 「IL PICCO 意峰」15號洋房設有廣闊私人天台，空間闊落，同時享壯闊海景及水塘雙重美景¹。(拍攝日期：2019年9月27日)^P



- 1 所述之景觀可能不適用於期數內所有住宅物業。住宅物業景觀受物業所處座向、層數高度及周邊建築物、設施及環境影響。期數四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及/或設施，包括公共康樂設施中心，且期數周邊建築物、設施及環境會不時改變，賣方並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論是否與海景或山景有關)。賣方建議準買家到有關期數發展地盤作實地考察，以對該期數發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
- 2 相關的建築、社區設施、環境、設備、交通、基建及服務等並不構成期數的一部份，亦與期數無關。相關資料或會因應各種因素不時變更而可能不再適用。賣方並不就其提供作出任何要約、承諾、陳述或保證，不論明示或隱含。賣方建議準買家到有關期數發展地盤作實地考察，以對該期數發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
- 3 愉景灣高爾夫球會(「球會」)及愉景灣酒店(「酒店」)均獨立於期數。球會及酒店會籍、使用權及收費等，均受制於球會及酒店不時修訂之條款。賣方不就其提供、服務時間、收費及其他細節作出任何要約、承諾、陳述或保證。
- 4 實用面積(包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。花園、平台及天台面積是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部而計算。以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數。花園面積包括泳池及過濾機井(如有的話)的面積。詳情請參閱售樓說明書。
- 5 只適用於部份單位。詳情請參閱售樓說明書。
- 6 賣方保留權利按買賣合約規定改動建築圖則，及修改一切期數、住宅單位、單位戶型、洋房編號、間隔、面積、設施或其任何部份之布局、設計或用途，一切資料及建築圖則以政府有關部門最終批准的建築圖則為準，且受制於買賣合約之條款。

7 單位的设计、改装及布置纯属设计师的构思，并非住宅物業交樓標準。所述之裝置、裝修物料、設備、裝飾物、設施、家具、擺設、器材、燈飾、藝術品及其他物件等僅作參考用途，不一定會在日後期數落成後於其他住宅物業提供及/或與其他住宅物業交樓標準或實際狀況不同。期數及住宅物業內用料、裝置、裝修物料、設備、品牌及家具（如有）、植物及園藝的提供以買賣合約之條款及條件為準。賣方保留權利變更、修改和更改期數內任何部分的用料、裝置、裝修物料、設備或品牌。有關交樓標準之裝置、裝修物料及設備，詳情請參閱售樓說明書。

8 住宅物業的層與層之間高度指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離。

9 資料來源：發展及保育大嶼山網頁「明日大嶼願景」(www.lantau.gov.hk) (擷取日期：2020年8月26日)。

10 上述目的地的預計車程為以乘搭愉景灣巴士 DB02R 作基準的預計時間，並從愉景灣道尚堤公共運輸交匯處為起點計算，實際所需時間受制於繁忙時段、當時實際交通情況、設施或其他相關情況而有所不同，相關資料參考自運輸署乘車易網頁 (www.hkemobility.gov.hk/) (擷取日期：2020年8月26日)，僅供參考。賣方對於此交通運輸服務的提供與否、詳情或路線均不作任何承諾或保證。

11 相關的基建/發展計劃有可能仍在研究中及/或建議中及/或規劃中及/或興建中，其最終規劃、設計、落成及啟用日期及/或興建與否以政府有關部門最終公佈為準。賣方對相關的發展計劃及/或方案最終是否會落實及/或其最終之規劃、設計、落成及啟用日期等並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

12 資料來源：香港國際機場三跑道系統網頁 (www.threerunwaysystem.com/tc/) (擷取日期：2020年8月26日)。

13 資料來源：SKYCITY 航天城網頁 (<https://hkiascity.azurewebsites.net/tc/>) (擷取日期：2020年8月26日)。

14 資料來源：發展及保育大嶼山網頁「明日大嶼願景」(www.lantau.gov.hk)及行政長官2018年及2019年施政報告 (www.policyaddress.gov.hk) (擷取日期：2020年8月26日)。

15 資料來源：發展及保育大嶼山網頁「可持續大嶼藍圖」(www.lantau.gov.hk) (擷取日期：2020年8月26日)。

A 本照片於2019年9月26日拍攝於愉景灣意峰15號洋房天台，不反映期數落成後的實際外觀、景觀或周邊建築物、設施或環境。照片所示的建築、社區設施、環境、設備、交通、基建及服務等並不構成期數的一部份，亦與期數無關。本照片不構成亦不得詮釋成賣方作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。照片經電腦編輯修飾處理，僅供參考。賣方建議準買方到有關期數發展地盤作實地考察，以對該期數發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。照片中的景觀並不適用於其他住宅物業。住宅物業景觀受物業所處座向、層數高度及周邊建築物、設施及環境影響。期數四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及/或設施，包括公共康樂設施中心，且期數區內及其周邊的建築物、設施及環境會不時改變。

B 本照片於2019年9月26日拍攝於愉景灣意峰附近上空，並經電腦修飾處理，於期數當中的部分物件（在落成時將被拆除）經電腦移除，並沒有完整地顯示出機電樓及污水處理機房，該建築物或會阻擋或影響住宅物業景觀，僅供大致參考。照片只顯示期數的大概狀況，並未顯示期數附近所有的建築物及環境，亦未反映可能出現在期數外牆之空調機、喉管、格柵及其他設施。賣方保留不時改動建築圖則及其他圖則之權利，期數之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。照片並不反映期數落成時的實際外觀及其景觀及實際周邊環境、所處位置或地勢及/或狀況，僅供大致參考。期數四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及/或設施，包括公共康樂設施中心，且期數區內及其四周的建築物、環境及設施會不時改變。照片經電腦修飾處理，並不構成亦不得詮釋成賣方作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。住宅物業景觀受物業所處座向、層數高度及周邊建築物、設施及環境影響，並非適用於期數所有住宅物業。賣方建議準買家到期數發展地盤作實地考察，以對該期數發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

C 照片分別於2019年8月29日及2019年10月17日拍攝於經佈置的意峰2號洋房，照片利用廣角鏡拍攝並經電腦修飾處理，僅供參考。此經佈置的住宅物業內之設計修飾純屬設計師之個人選擇，僅作示範。照片不構成亦不得詮釋成賣方為任何有關意峰2號洋房、期數或其住宅物業之要約、陳述、承諾或保證(不論明示或隱含)。意峰2號洋房內所示所有裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、燈飾、吊架、植物、園藝及其他物件並非其他住宅物業交樓標準，亦未必會在實際落成期數內或其附近範圍內出現。有關住宅物業內的裝置、裝修物料、設備及傢俱(如有)的提供以買賣合約之條款及條件為準，詳情請參閱售樓說明書。照片中的景觀不適用於其他住宅物業。住宅物業景觀受物業所處座向、層數高度及周邊建築物、設施及環境影響。期數四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及/或設施，且期數區內及其周邊的建築物、設施及環境會不時改變。賣方建議準買方到有關期數發展地盤作實地考察，以對該期數發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

ILPICCO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

D 照片分別於 2019 年 8 月 29 日、2019 年 9 月 27 日及 2019 年 9 月 19 日拍攝於經佈置的意峰 15 號洋房，照片利用廣角鏡拍攝並經電腦修飾處理，僅供參考。此經佈置的住宅物業內之設計修飾純屬設計師之個人選擇，僅作示範。照片不構成亦不得詮釋成賣方為任何有關意峰 15 號洋房、期數或其住宅物業之要約、陳述、承諾或保證(不論明示或隱含)。意峰 15 號洋房內所示所有裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、燈飾、植物、園藝及其他物件並非其他住宅物業交樓標準，亦未必會在實際落成期數內或其附近範圍內出現。有關住宅物業內的裝置、裝修物料、設備及傢俱(如有)的提供以買賣合約之條款及條件為準，詳情請參閱售樓說明書。照片中的景觀不適用於其他住宅物業。住宅物業景觀受物業所處座向、層數高度及周邊建築物、設施及環境影響。期數四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及/或設施，且期數區內及其周邊的建築物、設施及環境會不時改變。賣方建議準買方到有關期數發展地盤作實地考察，以對該期數發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

*詳情請參閱售樓說明書、最新銷售安排、招標文件及成交紀錄冊。賣方保留權利不時決定及更改將提供出售的住宅物業的數目、出售日期、時間、方式及相關資料，一切以賣方不時發出或修改的相關銷售安排資料為準。中標/售出單位數目指截至 2020 年 11 月 30 日已簽署臨時買賣合約的期數住宅物業之數目，詳情請參閱意峰之成交紀錄冊，一切以成交紀錄冊所載之紀錄為準。成交價/成交金額指臨時買賣合約及正式買賣合約所載之樓價(或中標樓價)(未經計算相關支付條款及/或適用折扣後之價錢)。而成交呎價/實用面積呎價/實用面積平均呎價以成交價/成交金額計算之實用面積呎價，以四捨五入方式換算至個位數顯示。

^賣方送贈之高爾夫球車為二手高爾夫球車，賣方對該二手高爾夫球車的狀況，適用性或使用壽命不作出任何保證或陳述。相關贈品及利益以相關交易文件條款為準。賣方有權亦可能不時更改任何贈品或利益的種類、數量及/或送贈條件等，詳情請查閱賣方不時公布之銷售安排及銷售文件。本文內容不構成賣方作出任何要約、承諾、陳述或保證，不論明示或隱含。

買方於繳付有關年費及額外費用(如適用)後，可獲「Auberge 尊尚卡-意峰會員」會籍(「該會籍」)，享用球會及酒店指定設施及優惠。該會籍由球會及酒店提供，及受限於球會及酒店規則及章程。就有關該會籍之條款及條件以及/或申請獲批核與否，賣方不作出亦不被視為已作出任何不論明示或隱含之陳述、承諾或保證。

▲只有「意峰」2 號及 15 號洋房屬裝修單位，裝設於或放置於該洋房內的家具、裝置和其他實產將於按買賣合約完成該洋房之買賣時以現狀(根據買賣合約定義)由賣方交予買方，並不適用於期數內之其餘洋房。其餘洋房之裝置、裝修物料及設備亦與「意峰」2 號及 15 號洋房不同。有關其餘洋房的詳細資料(包括但不限於交樓標準之裝置、裝修物料及設備)，請參閱售樓說明書。

+ 「多用途室」或「茶室」的名稱僅用於宣傳推廣目的，並不會出現於建築圖則、業權文件或其他法律文件上。

β「關鍵日期」指批地文件的條件就本期數而獲得符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

一般備註：賣方對期數內的住宅物業的景觀(不論是否有關海景或山景)和任何在此新聞稿中提及的設施、基建及服務並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，賣方亦不探求對任何物業的無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。賣方建議準買方到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

區域：愉景灣 | 期數所位於的街道名稱及門牌號數(臨時)：愉景山道 28 號(此臨時門牌號數有待期數建成時確認) | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第 2 部而就期數指定的互聯網網站的網址：www.ilpicco.com.hk |

ILPICCO 意峰

Discovery Bay 愉景灣

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

發展項目的期數的名稱：意峰 (愉景灣發展項目 2a 地區(部份)第 18 期) (「期數」) | 盡賣方所知，期數的預計關鍵日期：2022 年 4 月 30 日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就本期數而獲得符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方：香港興業有限公司|賣方聘用統籌和監管有關期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士：香港興業國際集團有限公司|香港興業有限公司之控權公司：Brentall Investments Limited、HK Resort International Limited 及香港興業國際集團有限公司 | 香港興業國際集團有限公司之控權公司：不適用|期數的認可人士及認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：思博建築設計有限公司的蔡家雄先生|期數的承建商：堅城 (梁氏) 建築有限公司|就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所的名稱：胡關李羅律師行|已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司|已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Brentall Investments Limited 及 Baylink Investments Limited

本廣告由賣方發布。|本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成賣方作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦不探求對期數任何物業的無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。|賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。|詳情請參閱售樓說明書。| 印製日期：2020 年 12 月 1 日

新聞稿由香港興業有限公司發布。傳媒垂詢，請致電 2238 1069 與企業傳訊部李載曦小姐聯絡。